

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit	1 Ridebanevej 13-43 og 1A-B - 11A-

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	46
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	35 n, Udby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 1 Ridebanevej 13-43 og 1A-B - 11A-

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypyghed
bi Bygning, inventar							
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	28	300,00	stk	8.400	1994	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	28	300,00	stk	8.400	1994	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	28	200,00	stk	5.600	2001	1
bk Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	229	250,00	m2	57.250	1994	25
116310	bk.dør Dør	64	10.000,00	stk	640.000	1994	40
116310	bk.dør Dør	28	5.000,00	stk	140.000	1994	40
116310	bk.dør Dør	12	12.000,00	stk	144.000	1994	40
116310	bk.dør Dør	60	560,00	stk	33.600	2008	7
116230	bk.kvi Kvist	1		stk.		2023	10
116220	bk.ovf Overflader	1	60.000,00	samle	60.000	2008	7
116220	bk.ovf Overflader	5	15.000,00	bolig	75.000	1994	20
116220	bk.ovf Overflader	28	370,00	Stk.	10.360	2020	5
116230	bk.tad Tagdækning	1	3.035.000,00	stk.	3.035.000	2064	40
116230	bk.tak Tagkonstruktion	859	65,00	lbm	55.835	2008	7
116230	bk.tak Tagkonstruktion	1	300.000,00	stk	300.000	2025	15
116260	bk.vin Vindue	286	40,00	stk	11.440	1994	5
116260	bk.vin Vindue	1065	88,00	lbm	93.720	1994	15
116260	bk.vin Vindue	10	560,00	stk	5.600	2008	7
116260	bk.vin Vindue	115	5.000,00	stk	575.000	1994	40
116220	bk.væg Væg	2070	1,50	m2	3.105	1994	5
116220	bk.væg Væg	2829	1,50	m2	4.244	1994	10
bt Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	666	50,00	lbm	33.300	1994	5
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	28	600,00	bolig	16.800	2009	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	28	100,00	bolig	2.800	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	12.500,00	samle	12.500	2012	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	16	20.000,00	bolig	320.000	2011	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 1 Ridebanevej 13-43 og 1A-B - 11A-

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	12.000,00	samle	12.000	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	16	1.700,00	stk	27.200	2012	1
	mu Udstyr						
116620	mu.mas Maskiner	2	5.000,00	stk	10.000	2008	10
116620	mu.mas Maskiner	2	1.000,00	Stk.	2.000	2019	1
	tb Terræn, beplantning						
116140	tb.bus Buske	28	100,00	bolig	2.800	1994	1
	ti Terræn, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	1	3.500,00	Stk.	3.500	2019	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	35.000,00	stk	35.000	2004	20
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	385	210,00	m2	80.850	2015	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	28	250,00	bolig	7.000	2010	1
	tk Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	2236	20,00	m2	44.720	1994	10
116110	tk.bel Belægninger	2	30.000,00	stk	60.000	2025	6
116110	tk.heg Hegn	119	175,00	m2	20.825	2003	7
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.sam Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	28	210,00	stk	5.880	2011	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit	1 Ridebanevej 13-43 og 1A-B - 11A-

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger		0	0	0	0	0	0	0	0	44.720
116110	tk.bel Belægninger	60.000	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	20.825	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	80.850	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116140	tb.bus Buske	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	640.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	33.600	0	0	0	0	0
116230	bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000
116220	bk.ovf Overflader	10.360	0	0	0	0	10.360	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	55.835	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	11.440	0	0	0	0	11.440

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 1 Ridebanevej 13-43 og 1A-B - 11A-

Likviditetsbudget

Konto	Bygningssdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	5.600	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	575.000
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	3.105	0	0	0	0	3.105
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.244
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	33.300	0	0	0	0	33.300
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	320.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	479.240	113.880	108.880	123.880	392.610	124.240	509.705	113.880	120.880	1.784.689
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	340.178	320.178	320.178	320.178	320.178	320.178	320.178	320.178	320.178	320.178

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 1 Ridebanevej 13-43 og 1A-B - 11A-

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-139.062	206.298	211.298	196.298	-72.432	195.938	-189.527	206.298	199.298	-1.464.510
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	0	-139.062	67.236	278.535	474.833	402.401	598.339	408.812	615.111	814.409
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	-139.062	67.236	278.535	474.833	402.401	598.339	408.812	615.111	814.409	-650.101

Vestsjællands Almene Boligselskab

- Selskab1
- Afdeling80Afdeling 80 - Ridebanevej
- Afsnit2Ridebanevej 2A-D, 4A-D, 6A-D og

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Drift- og vedligeholdelsesplan

2025

Ibrugtagningsår1988

Antal lejemål46

Antal Carporte/garager:0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel35 n, Udby by

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 2 Ridebanevej 2A-D, 4A-D, 6A-D og

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi Bygning, inventar							
116310	bi.bad	18	50.000,00	stk	900.000	2011	30
116310	bi.hvi	18	600,00	stk	10.800	2011	1
116310	bi.hvi	18	300,00	stk	5.400	2011	1
116310	bi.hvi	18	200,00	stk	3.600	2011	1
116310	bi.køk	18	46.000,00	stk	828.000	2011	0
bk Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	36	10.000,00	stk	360.000	2011	40
116310	bk.dør	36	600,00	stk	21.600	2011	14
116220	bk.ovf	18	370,00	Stk.	6.660	2020	5
116230	bk.tad	80	500,00	m2	40.000	2011	30
116260	bk.vin	148	40,00	stk	5.920	2011	5
116260	bk.vin	721	88,00	lbm	63.448	2011	20
116260	bk.vin	18	4.000,00	stk	72.000	2011	30
116260	bk.vin	74	5.000,00	stk	370.000	2011	40
116260	bk.vin	18	1.000,00	stk	18.000	2018	2
116220	bk.væg	930	1,00	m2	930	2011	5
116220	bk.væg	177	100,00	m2	17.700	2011	10
bt Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.af1.sam	437	9,00	lbm	3.933	2011	5
116510	bt.af1.sam	18	600,00	bolig	10.800	2011	1
116510	bt.af1.sam	1	70.000,00	Stk.	70.000	2033	20
116320	bt.elf.sam	18	100,00	bolig	1.800	2011	1
116550	bt.var.sam	18	1.800,00	stk	32.400	2011	1
116550	bt.var.sam	18	250,00	bolig	4.500	2011	1
116550	bt.var.sam	1	9.000,00	samle	9.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	16	15.000,00	bolig	240.000	2020	15
116570	bt.ven.sam	18	100,00	stk	1.800	2011	1
tb Terræn, beplantning							

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	18	100,00	bolig	1.800	2011	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	320	50,00	lbm	16.000	2011	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	18	250,00	bolig	4.500	2011	1
116110	tk.bel	Belægninger	500	20,00	m2	10.000	2011	10
116110	tk.bel	Belægninger	850	20,00	m2	17.000	2011	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	17.000,00	stk	17.000	2016	1
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	18	1.000,00	bolig	18.000	2011	10
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.500,00	samle	5.500	2020	2
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	18	210,00	stk	3.780	2011	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 2 Ridebanevej 2A-D, 4A-D, 6A-D og

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	17.000	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780	3.780
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	16.000	0	0	0	0	0	0	16.000	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116140	tb.bus Buske	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	21.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	6.660	0	0	0	0	6.660	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	5.920	0	0	0	0	5.920	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	63.448	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	18.000	0	18.000	0	18.000	0	18.000	0	18.000
116220	bk.væg Væg	0	930	0	0	0	0	930	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	17.700	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	3.933	0	0	0	0	3.933	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 80 Afdeling 80 - Ridebanevej
Afsnit 2 Ridebanevej 2A-D, 4A-D, 6A-D og

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	9.000	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventila	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116310	bi.bad Badeværelse inventar	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	142.440	132.463	98.180	121.680	98.180	128.340	235.111	137.680	177.180	121.680
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	199.073	199.073	199.073	199.073	199.073	199.073	199.073	199.073	199.073	199.073

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	56.633	66.610	100.893	77.393	100.893	70.733	-36.038	61.393	21.893	77.393
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.215.768	2.272.401	2.339.011	2.439.904	2.517.296	2.618.189	2.688.922	2.714.277	2.736.170
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.272.401	2.339.011	2.439.904	2.517.296	2.618.189	2.688.922	2.652.884	2.736.170	2.813.563